

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА



Индивидуальная собственность



- Паспорт
- СНИЛС
- ИНН



Не состоит в браке:

Дополнительных документов не требуется

Состоит в браке:

- Брачный договор (оригинал и нотариально заверенная копия)
- При отсутствии брачного договора требуется согласие супруга*

* Согласно ст.35 п.3 Семейного кодекса РФ для покупки недвижимости в браке необходимо согласие супруга. Без этого согласия в случае конфликта между супругами расторжение сделки возможно только в течение года после получения прав собственности. При этом затраты будут возмещены без учета процентов по ипотеке и прочих расходов.



Долевая собственность



- Паспорт каждого участника сделки
- СНИЛС каждого участника сделки
- ИНН каждого участника сделки



Не состоит в браке:

Дополнительных документов не требуется

Участник состоит в браке

и супруг не участвует в сделке:

- Брачный договор (оригинал и нотариально заверенная копия)
- При отсутствии брачного договора требуется согласие супруга*

* Согласно ст.35 п.3 Семейного кодекса РФ для покупки недвижимости в браке необходимо согласие супруга. Без этого согласия в случае конфликта между супругами расторжение сделки возможно только в течение года после получения прав собственности. При этом затраты будут возмещены без учета процентов по ипотеке и прочих расходов.



Общая совместная собственность



- Паспорт каждого участника сделки
- СНИЛС каждого участника сделки
- ИНН каждого участника сделки



- Свидетельство о браке:

Оригинал и нотариально заверенная копия